



0.1 NASLOVNA STRAN

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR:

KMETIJSKI INŠTITUT SLOVENIJE
Hacquetova ulica 17, 1000 Ljubljana

OBJEKT:

**Prenova in preureditev prostorov ter dobava tehnološke opreme
za področje spremljanja razvoja ekofiziologije in varstva okolja**
v sklopu objekta CL kompleksa KIS
Hacquetova ulica 17, Ljubljana

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PZR – projekt za razpis

ZA GRADNJO:

Prenova in preureditev prostorov

PROJEKTANT:

PRO PLAN Simona Kosi s.p., Suška cesta 3, 4220 Škofja Loka

Odgovorna oseba: Simona KOSI

Žig:

pro plan
simona kosi s.p.
suška 3, škofja loka

Podpis:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Simona KOSI, univ.dipl.inž.arh., Ident. štev.: ZAPS 0148 A

Osebni žig:

Podpis:



ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Številka projekta: 15-07

Kraj in datum izdelave: Škofja Loka, februar 2015

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE PROJEKTA št.: 15-07

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 0.7 Povzetek revizijskega poročila
- 0.8 Lokacijski podatki
- 0.9 Zbirno projektno poročilo
- 0.10 Izkazi (izkaz požarne varnosti stavbe, izkaz toplotnih karakteristik stavbe, elaborat zvočne zaščite)
- 0.11 Kopije pridobljenih soglasij in soglasij za priključitev
- 0.12 Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št.: 15-07

0 – VODILNA MAPA št.: 15-07

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.8 Lokacijski podatki

Grafični prikazi

- 01. Arhitektonska zazidalna situacija

M 1: 500

NAČRTI

1 – NAČRT ARHITEKTURE št.: 15-07

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Kazalo vsebine projekta
- 1.5 Tehnično poročilo
- 1.6 Risbe

3 – NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ št.:

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Kazalo vsebine projekta
- 1.5 Tehnično poročilo
- 1.6 Risbe

4 – NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN EL. OPREME št.:

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Kazalo vsebine projekta
- 1.5 Tehnično poročilo
- 1.6 Risbe

5 – NAČRT STROJNIH INSTALACIJ št.:

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Kazalo vsebine projekta
- 1.5 Tehnično poročilo
- 1.6 Risbe

8 – TEHNOLOŠKI NAČRT – NAČRT TEHNOLOŠKE IN RAZISKOVALNE OPREME št.: 15-07 T

- 8.1 Naslovna stran
- 8.2 Kazalo vsebine načrta
- 8.3 Kazalo vsebine projekta
- 8.5 Tehnično poročilo
- 8.6 Risbe
- 8.7 Popisi opreme

9 – NAČRT POHIŠTVENE OPREME št.: 15-07 P

- 9.1 Naslovna stran
- 9.2 Kazalo vsebine načrta
- 9.3 Kazalo vsebine projekta
- 9.5 Tehnično poročilo
- 9.6 Risbe

ELABORATI

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zahtevnost objekta:	zahteven objekt
Klasifikacija objekta:	CC-SI 12630 Stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji
Druge klasifikacije:	požarno zahteven objekt
Navedba prostorskega akta:	Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o OPN MOL – strateški del (Ur.l. RS št. 78/10) Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o OPN MOL – izvedbeni del (Ur.l. RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPN MOL – ID (Ur.l. RS št. 09/13).
Spremembe, dopolnitve oz. priprava novih prostorskih aktov:	-
Program priprave prostor. akta:	-
Lokacija:	
- kraj nameravane gradnje:	Ljubljana
- parcelna številka:	1741/1
- katastrska občina:	2636 Bežigrad
- identifikacijska številka:	3269
Seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na GJI:	1742/1 k.o. Bežigrad
Seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto:	1742/1, 1739/1 k.o. Bežigrad
Velikost stavbe:	povzeto po podatkih GURS obstoječe
- zazidana površina:	373,00 m ²
- bruto tlorisna površina:	1.660,00 m ²
- bruto prostornina:	3.885,63 m ³
- neto površina:	1.381,10 m ² ; predmet obdelave 66,40 m ² v mansardi in Rastni tunel cca 88,00 m ²
Prikaz vrednosti objektov:	Gradbena dela Obrtniška dela Elektroinstalacije Strojne inštalacije Pohištvena oprema (mize, pulti) Tehnološka oprema
Odmiki od sosednjih zemljišč:	navedeni so min. odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta. Obstoječi rastlinjak: južni vogal objekta CL – 3,00 m Obstoječ paviljon: zahodna stran objekta CL – 4,00 m Odmiki se ne spreminjajo, saj ne spreminjamo velikosti objekta.

0.5 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOV. PROJEKTANTIH

0_Vodilna mapa:

Projektant: PRO PLAN Simona Kosi s.p.
Suška cesta 3, 4220 Škofja Loka
tel: 031/356 685, e-mail: info@pro-plan.si

Odgovorni projektant: Simona Kosi, univ.dipl.inž.arh.

Žig podjetja: Podpis: Žig projektanta z ident.št.

pro plan
simona kosi s.p.
suška 3, škofja loka

SIMONA KOSI
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščenka arhitektka
ZAPS 0148 A

1_Načrt arhitekture:

Projektant: PRO PLAN Simona Kosi s.p.
Suška cesta 3, 4220 Škofja Loka
tel: 031/356 685, e-mail: info@pro-plan.si

Odgovorni projektant: Simona Kosi, univ.dipl.inž.arh.

Žig podjetja: Podpis: Žig projektanta z ident.št.

pro plan
simona kosi s.p.
suška 3, škofja loka

SIMONA KOSI
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščenka arhitektka
ZAPS 0148 A

8_Načrt tehnološke in raziskovalne opreme:

Projektant: PRO PLAN Simona Kosi s.p.
Suška cesta 3, 4220 Škofja Loka
tel: 031/356 685, e-mail: info@pro-plan.si

Odgovorni projektant: Simona Kosi, univ.dipl.inž.arh.

Žig podjetja: Podpis: Žig projektanta z ident.št.

pro plan
simona kosi s.p.
suška 3, škofja loka

SIMONA KOSI
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščenka arhitektka
ZAPS 0148 A

9_Načrt pohištvene opreme:

Projektant: PRO PLAN Simona Kosi s.p.
Suška cesta 3, 4220 Škofja Loka
tel: 031/356 685, e-mail: info@pro-plan.si

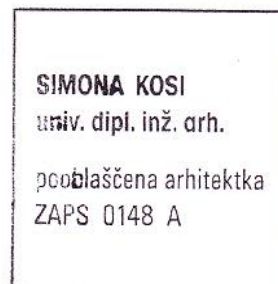
Odgovorni projektant: Simona Kosi, univ.dipl.inž.arh.

Žig podjetja:

Podpis:

Žig projektanta z ident.št.

pro plan
simona kosi s.p.
suška 3, škofja loka



0.8 LOKACIJSKI PODATKI

POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL

1741/1 - 2636 k.o. Bežigrad

VELJAVNI PROSTORSKI AKT

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odllok o OPN MOL – strateški del (Ur.l. RS št. 78/10)

Prostorski ureditveni pogoji:

Odllok o OPN MOL – izvedbeni del (Ur.l. RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) in Odllok o spremembah in dopolnitvah Odlloka o OPN MOL – ID (Ur.l. RS št. 09/13).

Program priprave prostorskega akta: /

VAROVALNA OBMOČJA IN VAROVALNI PASOVI in navedba soglasodajalcev

Varovalna območja in varovalni pasovi:

- Območje vodonosnika – širše vodovarstveno območje, oznaka režima III (uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS št. 120/04, 7/06); soglasodajalec MOP, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
- Območje varstva pred hrupom: III. stopnja varstva pred hrupom

Soglasodajalci: Ker se ne povečujejo kapacitete komunalnih priključkov in ni povečanja površin obstoječega objekta, pridobitev soglasij pristojnih soglasodajalcev ni potrebna.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

1. SPLOŠNO O OBJEKTU, ki je predmet predvidenih posegov

Lokacija objekta

Znotraj kompleksa KIS na Hacquetovi ulici se nahaja več objektov. Kompleks je ograjen z ograjo in na jugu meji na Hacquetovo ulico, na severu na območje OŠ Bežigrad, na vzhodu na Novakovo ulico in na zahodu na Črtomirjevo ulico. kompleks sestavljajo naslednji objekti: glavna upravna stavba na južni strani, poslovno upravna stavba paviljona na severni strani, rastlinjak na vzhodni strani, objekt vratarnice na zahodni strani, na sredini so umeščeni sadovnjaki, obravnavani objekt pa je umeščen v severovzhodnem delu kompleksa.



Slika 1: Lokacija agrokemijskega laboratorija – objekta CL znotraj kompleksa KIS, Hacquetova ulica 17, Ljubljana

Tako se v sklopu kompleksa KIS se na zemljišču s parc. št. 1741/1 k.o. Bežigrad (2636) nahaja klasično grajen objekt CL – centralni laboratorij. Za izgradnjo objekta je bilo na podlagi izdelane projektne dokumentacije pridobljeno gradbeno dovoljenje, po izgradnji leta 1992 pa je bilo pridobljeno še uporabno dovoljenje. Kasneje je bilo v objektu izvedenih še nekaj manjših sprememb in izboljšav (tehnični plini...).

Zasnova objekta in namembnost

Objekt CL je zasnovan kot klasično zidana stavba, z vkopano kletjo, pritličjem, prvim nadstropjem in mansardo. Tlorisna zasnova je pravokotne oblike, dimenzije cca 13,70 x 27,80 m, višine 13,00 m. Objekt je orientiran v smeri sever jug. Glavni vhod v objekt se nahaja na jugozahodni strani, na severni in južni strani je umeščeno stopnišče z dvoramnimi stopnicami, vzdolž osrednjega hodnika pa so na vzhodni in zahodni strani umeščeni ostali prostori. Objekt je razdeljen v dva požarna sektorja (vse etaže objekta so en sektor, drugi sektor predstavlja plinska postaja) in v več požarnih celic, skupne velikosti cca 1.277,76 m².

V objektu se izvaja laboratorijska dejavnost, tu se opravljajo analize prehranskih izdelkov (medu, belega sladkorja, mesa, sadja in zelenjave), analize krme, tal, gnojil in sredstev za varstvo rastlin ter analize onesnaževal (kontaminatov), kot so ostanki fitofarmaceutskih sredstev, ostanki zdravil, kovine, mikotoksini, nitrati in nitriti.

- V kletni etaži se nahajajo predvsem skladiščni prostori (skladiščenje steklovine in prazne embalaže, kemikalij, zemlje in rastlinskega materiala, vino), hladilnica, zmrzovalna komora, prostor za mletje vzorcev, sušilnica zemlje in rastlinskih materialov, prostor za sežiganje vzorcev, ter laboratorij živinoreja, garderobe in hodnik, tovorno dvigalo ter shramba, skupaj v izmeri 321,31 m².
- V pritličju se nahajajo hodnik s stopniščem, prostor za degustacijo, prostori za mikrobiologijo, pripravo vzorcev, tehtanje in fizikalne analize zemlje, laboratorij, prostor za pedologijo, administracijo, tovorno dvigalo, prostor za vodjo laboratorija za vinarstvo, prostor za predstojnika ter servisni prostori (shramba, čistila, WC), v skupni izmeri 331,59 m². V pritličju se nahaja tudi prenovljena plinska postaja v izmeri 9,65 m². Nova plinska postaja max. dim. 3,30 m x 4,82 m je urejena v ločenem objektu na dvorišču objekta CL.
- V prvem nadstropju so urejeni hodnik s stopniščem, prostori za tekočinsko in plinsko kromatografijo, spektroskopijo, tehtanje, skladišče lahko hlapljivih snovi, laboratorij za analizo rastlin, prostor za ekstrakcije, laboratorij, prostor za vodjo agrokemijskega laboratorija, prostor za ekstrakcije pesticidov, študijska soba ter servisni prostori (sanitarije, tovorno dvigalo), v skupni izmeri 329,33 m².
- V mansardi, ki je predmet investicije, se nahajajo hodnik s stopniščem, študijska soba, arhiv, prostor za raziskovalce, pisarne, laboratoriji, s trojnica dvigala, tovorno dvigalo, čajna kuhinja in sanitarije, v skupni izmeri 285,88 m².

Tehnične značilnosti objekta

Konstrukcija objekta je klasična, v sistemu AB konstrukcijskih elementov in opeke. Kletna etaža je delno vkopana, vzdolž vzhodne in zahodne strani so izvedeni AB svetlobni jaški. Dostopna je preko dovozne rampe in podzemnih manipulacijskih površin, vhod je urejen iz severne strani. Kletna etaža je toplotno izolirana. Konstrukcijske osi od A-I so nanizane v rastru 3,60 m. Vse ostale etaže so izvedene v enakem rastru, le da so na vzhodni in zahodni strani izvedeni izzidki, ki poudarijo fasadni raster. Nosilne stene so iz modularne opeke, predelne stene pa iz opečnega luknjaka in polne opeke NF. V mansardi so nekatere stene in vse stropne obloge poševnin izvedene iz MK plošč.

Streha objekta je simetrična dvokapnica strmejšega naklona, z leseno strešno konstrukcijo in pultnimi frčadami v oseh izzidkov, izvedena je kot hladna prezračevana streha. Kritina je opečni zareznik, frčade so iz pločvine.

Fasada objekta je sestavljena, vzhodna in zahodna fasada sta izvedeni v sistemu kontaktne fasade (toplotne izolacije in finalnega fasadnega ometa), severna in južna fasada pa sta obdelani še z oblogo iz fasadne opeke.

Stavbno pohištvo je leseno, s klasičnim okovjem, izvedeno kot dvojni termopan s slabšo toplotno izolativnostjo, mestoma dotrajano.

Tlaki so glede na namembnost izvedeni iz umetnih mas (mipolan – hodniki, laboratoriji, pisarne...), kamna (stopnišče), keramike (sanitarije, pomožni prostori...) in parketa (pisarne...).

Stenske in stropne površine so beljene.

Tehnološka in raziskovalna oprema objekta

Centralni laboratorij razpolaga z lastno analitsko in raziskovalno opremo, ki je pod stalnim nadzorom zahtev SIST EN ISO/IEC 17025 in ISO 9001:2008. Oprema omogoča izvajanje meritev in obdelavo podatkov, potrebnih za zunanje in notranje naročnike analiz ter je nujna za vključevanje v sodobne mednarodne raziskovalne projekte.

Komunalna oskrba objekta

Objekt je priključen na vodovodno, kanalizacijsko, električno in telefonsko omrežje. Ogrevanje objekta je centralno, prezračevanje pa naravno in prisilno preko centralnega sistema prezračevanja (strojnica v mansardi).



Slika 2: Objekt CL znotraj kompleksa KIS, Hacquetova ulica 17, Ljubljana

2. PROMETNA UREDITEV IN DOSTOP

Obstoječi dovoz in dostop do obravnavanega rastlinjaka je urejen preko dvorišča kompleksa KIS na zemljišču s parc. št. 1274/1 k.o. Bežigrad, ki je v investitorjevi lasti in se priključuje na lokalno cesto – Črtomirovo ulico.

3. KOMUNALNA UREDITEV

Ceste: Objekt CL je dostopen preko dvorišča kompleksa KIS.

Vodovod: Vodovodno omrežje je urejeno, objekt je priključen na vodovod.

Kanalizacija: Objekt je priključen na kanalizacijo (mešan sistem), meteorne strešna voda je speljana v peskolove in nato v kanalizacijski sistem.

Plinovod: Plinovod poteka v neposredni bližini (Črtomirova ulica, Topniška ulica), objekt ni priključen na plinovod.

Električno omrežje: Objekt je priključen na ENN omrežje.

4. ZUNANJA UREDITEV

Dovoz do objekta je asfaltiran, prav tako dostopi iz treh strani, na vzhodni strani je okolica ozelenjena.

OBRAZLOŽITEV NAMERAVANE INVESTICIJE

Predmet investicije je prenova in preureditev dela prostorov v mansardi agrokemijskega laboratorija vključno z dobavo tehnološke in raziskovalne opreme. Tako bi se prenovili prostori z oznakami 3 – študijska soba, 4 – arhiv, 5 – raziskovalci in 6 – raziskovalci, v skupni izmeri cca 66,40 m². Z izvedbo prenove in preureditve obstoječih prostorov ter dobavo potrebne opreme bi se izboljšali pogoji dela za naslednje oddelke inštituta:

- oddelek za varstvo rastlin,

- oddelek za sadjarstvo, vinogradništvo in vinarstvo,
- centralni laboratorij,
- oddelek za poljedelstvo, vrtnarstvo, genetiko in žlahtnenje,
- oddelek za kmetijsko ekologijo in naravne vire.

S pomočjo EU projekta CropSustain je KIS začel z obnovo raziskovalne infrastrukture na področju znanosti o rastlinah, predvsem na področju varstva rastlin. Področje fiziologije je bilo zaradi pomanjkanja primerne opreme nekoliko zapostavljeno, kar bi s predlagano investicijo popravili. Predlagana oprema bi omogočila izvedbo kompleksnih raziskav in nalog na področju genetike, rastlinske fiziologije, žlahtnjenja in rastlinske pridelave. To bi inštitutu omogočilo evropsko primerljive pogoje za izvajanje projektov, kar bi v nadaljevanju pomenilo večjo uspešnost na razpisih EU in ARRS, vzporedno pa bi to omogočilo tudi nove zaposlitve specialistov na specifičnih področjih znanosti o rastlinah.

Z izvedbo gradbeno-obrtniških in instalcijskih del (stene in stropovi, prestavitve vrat, predelitev prostora, električna, voda, prezračevanje, tehnični plini) ter dobavo in montažo pohištvene opreme bodo izpolnjeni tudi pogoji za dobavo in učinkovito delovanje tehnološke in raziskovalne opreme:

- **PODROČJE A: Kompleten sistem za spremljanje in merjenje fizioloških parametrov rastlin,**
- **PODROČJE B: Masna spektrometrija z induktivno sklopljeno plazmo (ICP-MS)** za določanje težkih kovin v različnih vzorcih (tla, rastlinski vzorci, vino, kmetijski pridelki).

Samo investicijo bi lahko razdelili v tri sklope:

- GOI dela,
- Pohištvena oprema,
- Tehnološka in raziskovalna oprema.

Sklopi so podrobneje obdelani v načrtu arhitekture (GOI dela), načrtu tehnološke opreme (raziskovalna oprema) in načrtu pohištvene opreme.

1. OBJEKT CL - GABARITI

Velikost prostorov, ki bodo predmet investicijsko vzdrževalnih del:

tlorisni gabariti celote:	13,70 x 27,80 m
višinski gabariti:	K+P+1+M; višina v mansardi od 1,50 – 3,00 m
neto površina:	cca 66,40 m ²

Obstoječi odmiki ostanejo nespremenjeni.

Gabariti objekta in izgled se ob prenovi ne bosta spreminjala.

2. PRENOVA IN PREUREDITEV obstoječih prostorov

Objekt ostaja v enakih gabaritih, posegov v konstrukcijo objekta ne bo. Znotraj zgoraj navedenih prostorov 3, 4, 5 in 6 bodo izvedena gradbeno-obrtniška in instalcijska dela (elektroinstalacije, tehnični plini – amoniak, argon in vodik, prezračevanje...) ter dobavljena in montirana bo pohištvena oprema in v končni fazi tudi dobavljena tehnološka in raziskovalna oprema.

Za dobavo tehnološke opreme iz področja B je potrebna posebna predpriprava prostorov, dobava ustrezne pohištvene opreme in izvedba določenih predinstalacij (hladilna voda, plinske instalacije, kontrola zračnega tlaka, prezračevanje – odsesovanje, podatkovne povezave, el. napajanje naprav...).

Podrobnejši opis predvidenih posegov je razviden iz načrta arhitekture in načrtov pohištvene ter tehnološke in raziskovalne opreme.

3. OPIS ZUNANJE UREDITVE

Dostop do objektov:

Objekti bodo imeli urejene dostope in dovoze preko obstoječe dovozne poti, ki poteka znotraj sklopa dvorišča kompleksa KIS.

Utrjene površine:

Utrjene povozne površine dovozne poti in zunanjega parkirišča so asfaltirane ter obrobljene z betonskimi robniki. Zunanja ureditev ni predmet prenove.

Zelene površine:

Na območju zelenice na vzhodni strani objekta CL je predvidena postavitve rastnega tunela (plastenjaka dim. 6,00 x 15,00 m, višine do 4,00 m). V druge zelene površine kompleksa ne posegamo.

Ograje in oporni zidovi:

Po obodu ureditvenega območja je na vzhodni strani postavljena ograja. Postavitve novih ograd ni predvidena.

Kote utrjenega terena:

V utrjene površine ne posegamo.

4. OPIS PROMETNE UREDITVE

Dovozna cesta:

Dovoz in dostop do kompleksa KIS bo ostal obstoječ (uvoz iz Črtomirove ulice) in ga ne spreminjamo.

Dostop do objektov:

Dostop do objekta ostaja nespremenjen (preko dvorišča kompleksa).

Mirujoč promet:

S prenovo rastlinjaka ne tangiramo zahtev glede mirujočega prometa.

Intervencijski dostop:

Obstoječe prometne površine se lahko uporabijo kot intervencijske površine in intervencijske poti, objekt bo dostopen iz treh strani.

5. PARCELA in funkcionalno zemljišče

Legra, velikost in oblika parcele:

Legra, velikost in oblika parcele se ne spreminjata.

6. PREDLOG PARCELACIJE

Parcelacija in pozidanost ostaneta nespremenjeni z izjemo rastnega tunela dim. 6,00 x 15,00 m (tlorisne površine 90,00 m²).

PRIKLJUČITVE OBJEKTOV NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

Območje je komunalno opremljeno.

Ceste: Kompleks je prometno dostopen preko Črtomirove ulice s cestnim priključkom (uvoz in izvoz v kompleks KIS). Objekt CL je dostopen z dvorišča in interne dovozne poti v sklopu kompleksa KIS, do kleti vodi tudi uvozna rampa.

Vodovod: Vodovodno omrežje je urejeno. Objekt ima vodovodni priključek. Iz javnega vodovoda se zagotavlja tudi vodovodna oskrba s sanitarno vodo in izpolnjujejo požarnovarstvene zahteve za gašenje z vodo v skladu z zahtevami upravljalca.

Kanalizacija: Območje ima urejeno kanalizacijo v mešanem sistemu in vanjo ne posegamo.

Plinovod: Priključevanje na plinovod ni predvideno.

Ogrevanje: Centralno ogrevanje ostane obstoječe (kurilno olje).

Električno omrežje: Objekt je priključen na ENN omrežje.

Telefonija: Ni predvideno.

Odpadki: Se zbirajo v sklopu obstoječe ureditve kompleksa KIS.

Sestavila:

Simona Kosi, u.dia

GRAFIČNI PRIKAZI

01. Arhitektonska zazidalna situacija

M 1: 500