

1.1 NASLOVNA STRAN

1 – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

KMETIJSKI INŠTITUT SLOVENIJE
Hacquetova 17, 1000 Ljubljana

OBJEKT:

Upravna stavba TRAKT B – mansarda, Jable

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PZI - Prenova in ureditev mansarde - trakt B Jable

ZA GRADNJO:

Prenovitvena dela

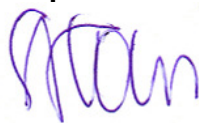
PROJEKTANT:

PRO PLAN Simona Kosi s.p., Suška cesta 3, 4220 Škofja Loka
Odgovorna oseba: Simona KOSI, udia

Žig:

pro plan
simona kosi s.p.
suška 3, škofja loka

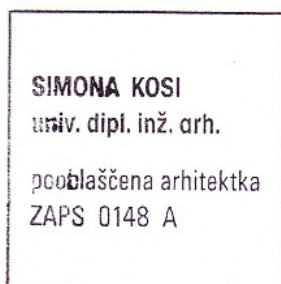
Podpis:



ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Simona KOSI, univ.dipl.inž.arh., Ident. štev.: ZAPS 0148 A

Osebni žig:



Podpis:



ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Številka projekta: 16-06

Številka izvoda projekta: 1 2 3 4

Kraj in datum izdelave: Škofja Loka, maj 2016

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št.: 16-06

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Izjava odgovornega projektanta načrta
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe

OBSTOJEČE STANJE

01	Tloris pritličja objekta	M 1:100
02	Tloris pritličja trakt B	M 1:50
03	Tloris podstrešja in strešne konstrukcije	M 1:50
03	Tloris strehe	M 1:50
04	Prerez a-a'	M 1:50
05	Prerez b-b'	M 1:50
06	Severna fasada	M 1:100
07	Vzhodna fasada	M 1:100
08	zahodna fasada	M 1:100

RUŠITVE

01	Tloris pritličja	M 1:50
02	Tloris mansarde	M 1:50

NOVO STANJE

01	Tloris mansarde	M 1:50
02	Tloris mansarde z dispozicijo opreme	M 1:50
03	Tloris strešne konstrukcije	M 1:50
04	Tloris strehe	M 1:50
05	Prerez a-a'	M 1:50
06	Prerez b-b'	M 1:50
07	Severna fasada	M 1:100
08	Vzhodna fasada	M 1:100
09	zahodna fasada	M 1:100
10	Shema vrat in predelne stene	M 1:50

- 1.6 Projektantski popis del in ocena GOI del
- 1.7 Prospektno gradivo

1.4 TEHNIČNO POROČILO

NAČRT ARHITEKTURE

UVODNE UGOTOVITVE

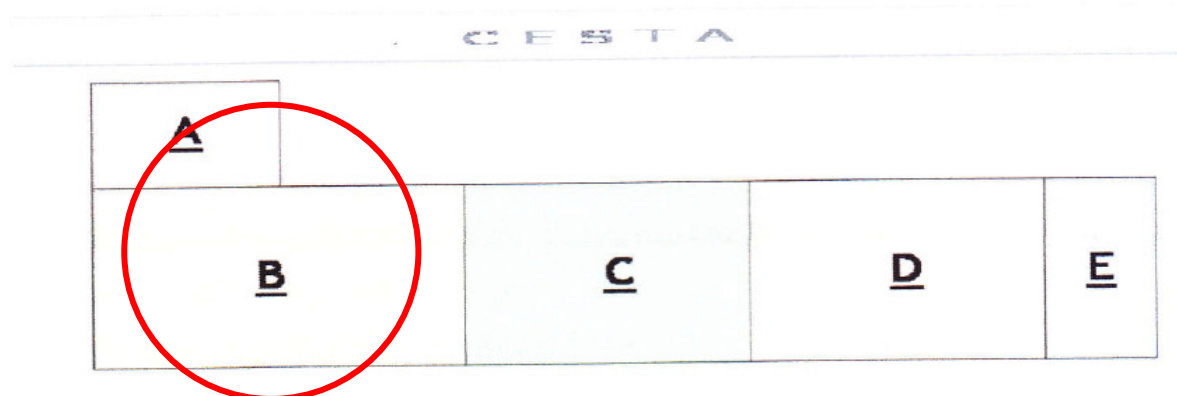
LOKACIJA

V sklopu kompleksa KIS – Infrastrukturnega centra Jable, je predvidena ureditev novega Centra KIS, kamor bi se preselili iz lokacije na Hacquetovi v Ljubljani. Za celotno območje je bila izdelana prostorska dokumentacija (DPN in OPPN), vendar zaradi pomanjkanja investicijskih sredstev v roku nekaj let selitev še ne bo mogoča. Ker pa je zagotovitev dodatnih prostorov postala nujna za nemoteno poslovanje inštituta na lokaciji v Jablah, želi investitor kot začasno rešitev (do izgradnje novega kompleksa) zagotoviti del prostorov za potrebe delovanja inštituta v obstoječem objektu upravne stavbe, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5 in 758/6 k.o. Loka.



Slika 1: Lokacija kompleksa v Jablah s prikazom objekta, ki je predmet preureditve

Objekt z oznako ID 216 se nahaja na zemljišču s parc. št. 758/3 in 758/5 k.o. 1940 – Loka in je razdeljen v trakte B, C, D in E. Del A se nahaja na zemljišču s parc. št. 758/2 k.o. 1940 Loka in ima oznako ID 218. V objektu označenem kot trakt A, kot je razvidno iz skice na sliki št. 4, se nahajajo sanitarije, tri pisarne, sejna soba, stopnišče in dostop do pisarniških prostorov in sanitarij v mansardi dela A. Mansarda v delu A je bila že prenovljena v letu 2012.



Slika 2: Shema stavbe Lokacija kompleksa KIS, Jable, označen je objekt, kjer so predvidena prenovitvena dela

Predmet tokratne preureditve je obstoječi objekt v Jablah, ki je po urbanistični zasnovi ureditve centra KIS predviden za odstranitev, saj so na tem mestu v sklopu končnih ureditev predvidena parkirišča. Zato investitor stremi k racionalnim rešitvam, ki zahtevajo minimalna vlaganja in so rokovno sprejemljiva.

Načrt investicijsko vzdrževalnih del je izdelan na podlagi ogleda lokacije, na podlagi posredovanih programskih izhodišč naročnika, izdelani investicijski dokumentaciji DIIP, izdelani v marcu 2016 in priporočil s strani trenutnih uporabnikov pritličnega dela objekta A.

PROGRAMSKA IZHODIŠČA NAROČNIKA

Za zagotovitev dodatnih prostorov v sklopu prostorov obstoječega trakta B, ki so nujni za nemoteno poslovanje inštituta na lokaciji v Jablah, je naročnik / investitor pripravil programsko nalogo, v kateri je opredelil potrebe po ureditvi naslednjih prostorov:

- **Arhiv in priročno skladišče** administrativnih pripomočkov,
- **Poljedelstvo – Tehnologije:**
 - 1 pisarna – vodja (1 oseba),
 - 1 pisarna – raziskovalci (2 osebi),
 - 1 pisarna - raziskovalci (2 osebi),
 - 1 pisarna - raziskovalci (2 osebi),
 - 1 pisarna – tehniki in MR (4 osebe),
 - 1 pisarna – vodja (1 oseba),
 - 1 pisarna – raziskovalci (2 osebi),
 - 1 pisarna in risalnica – tehniki, raziskovalci in MR (2-4 osebe),
- **Sejna soba** za dnevne in tedenske sestanke (10 -12 oseb),
- **Spremljajoči prostori** (sanitarije M + Ž, komunikacije).

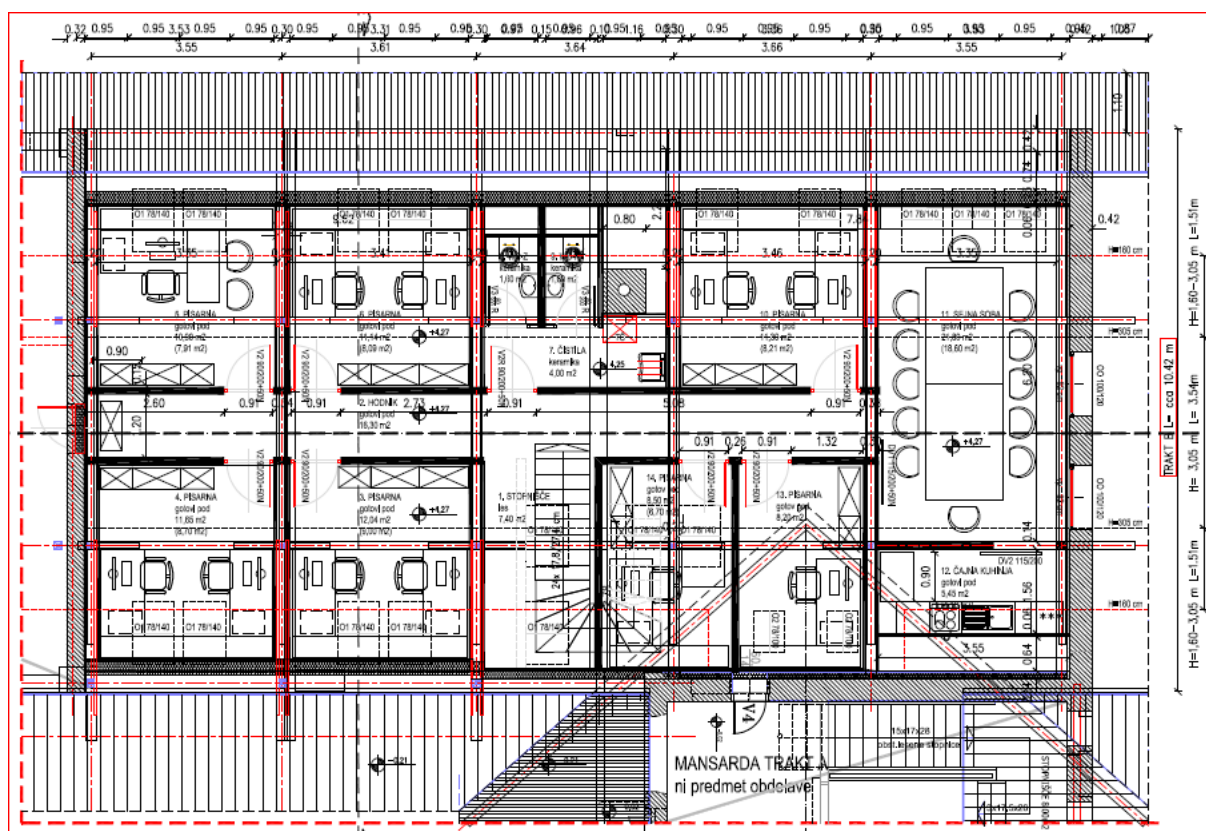
PREDLOG PREUREDITEV PROSTOROV – TRAKT B

Glede na zahtevnost in vrsto posegov, ki so potrebni za ureditev zelenih prostorov v sklopu obstoječega objekta, predlagamo ureditev prostorov, za katera ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja in sicer za del objekta B – del mansarde, kjer pa je mogoče realizirati le del vsebin naročnikovih programskih izhodišč.

Iz posredovanih lokacijskih informacijah o pogojih gradnje izhajajo, da novogradnje (prizidave, dozidave, nadzidave) niso dovoljene, dovoljena so le tekoča vzdrževalna dela oz. dela, ki ne vplivajo na možnost kompleksnega urejanja območja in gradnja komunalnih naprav za oskrbo obstoječih objektov v ureditvenem območju ali v neposredni bližini.

• Ureditev potrebnih prostorov v delu objekta B

Glede na to, da investitor želi čimprejšnjo vzpostavitev stanja, ki bo omogočala ustrezne delovne pogoje za potrebe zaposlenih v sklopu KIS Jable, predlagamo ureditev potrebnih prostorov v sklopu mansarde trakta B. V primeru adaptacije obstoječe mansarde dela objekta B bi bilo mogoče brez poseganja v konstrukcijo objekta urediti delovne prostore za 11-12 zaposlenih (slika 3).



Slika 3: Predlog ureditve delovnih mest - shema

Velikost pridobljenih prostorov bi po priloženi shemi ureditve znašala za pisarne, sejno sobo, čajno kuhinjo, hodnik, stopnišče, sanitarije in predprostor cca 138,46 m² neto tlorisne površine oz. cca 107,87 m² površin višine najmanj 1,60 m.

V sklopu adaptacije prostorov dela mansarde bo potrebno izvesti naslednje posege:

- Odstranitev obstoječih lesenih stopnic na kovinski podkonstrukciji in podzidku iz betonskih votlakov,
- Odstranitev obstoječih vhodnih vrat na podstreho,
- Porušitev dela obstoječe predelne stene ob stopnicah,
- Porušitev in odstranitev obstoječega dimnika (ni v uporabi),
- Odstranitev stropne obloge v garaži,
- Odstranitev podne konstrukcije podstrešja,
- Preboj v nosilni steni hale zaradi izvedbe novega stopnišča,
- Preboji za izvedbo instalacij,
- Prestavitev vodovodne napeljave v garaži (prestavitev umivalnika),
- Preboj v požarni steni mansarde za morebitni dostop do podstrešja remize,
- Čiščenje podstrehe z iznosom materiala,
- Odstranitev strešnikov in letvanja s kritino,
- Odstranitev obstoječih žlebov,
- Ojačitev strešne konstrukcije trapeznega vešala s HEA profili (obojestransko),
- Izvedba novih podov v sestavih po projektu (gotov pod, v sanitarijah keramika),
- Prezidava predprostora v pritličju (novo stopnišče),
- Zazidava obstoječe vrtno odprtine ob stopnišču,
- Izdelava predelnih sten, stenskih in stropnih oblog (MK plošče) po shemah,
- Po potrebi sanacija/zamenjava dela strešne konstrukcije (po presoji statika)
- Dobava in montaža novega stavbnega pohištva (notranja vrata po shemah, strešna okna),
- Zidarska obdelava notranje čelne stene mansarde (vključno z okenskimi špaletami),
- Ostala obrtniška dela (mizarska, kleparska, slikopleskarska, podopolagalska dela...),
- Zamenjava strešne kritine z izvedbo TI in sekundarne kritine v sestavih po projektu, z vsemi kleparskimi deli (žlebovi, obrobe...),
- Dobava in montaža male čistilne naprave (vkopana na zahodni strani objekta),

- Strojne instalacije - komplet (ogrevanje in pohlajevanje s fan coili na TČ, prezračevanje, vodovod, kanalizacija)
- Električne instalacije – komplet (razsvetljava, moč, požarno javljanje, IKT, kontrola dostopa...),
- Dobava in montaža pohištvene opreme.

REDNA IN INVESTICIJSKA VZDRŽEVALNA DELA

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

• OBJEKT – TRAKT B

V sklopu kompleksa se ob dovozni poti nahaja večji objekt upravne stavbe Infrastrukturnega centra Jable s trakti A, B, C in D), v katerem so urejeni administrativni - pisarniški prostori (trakt A) in prostori za mehanizacijo (remiza...). Osnovi objekt je bil postopoma dozidan (trakti B, C in D) v obliki črke L, osrednje dvorišče na vzhodni strani objekta pa je namenjeno manipulaciji kmetijske mehanizacije.

Organizacijska shema

V pritličju obstoječega objekta upravne stavbe so urejeni delovni prostori za potrebe delovanja Infrastrukturnega centra Jable (prej prostori Centra za razvoj kmetijstva). V pritličju trakta A so urejene pisarne, sejna soba, sanitarije, shrambe, v delu objekta pa kurilnica za potrebe ogrevanja teh prostorov. V ostalem pritličnem delu objekta (trakt B) je urejena garaža z mehanizacijo za delavnico.

Podstrešni del trakta B v izmeri cca 19,00 x 10,40 m je neizkoriščen.

Prenova obstoječih prostorov v pritličju objekta ni predmet tega načrta, vanje posegamo le zaradi ureditve novega stopnišča za dostop do mansardnega dela, kjer bodo urejeni dodatni pisarniški prostori.



Slike 4, 5, 6, 7: Objekt upravne stavbe, del s traktom A in traktom B

Konstrukcija

Nosilne opečne obodne stene so debeline 43-45 cm, podaljšane so v parapetni zid različnih višin. Notranje opečne predelne stene pritličnega dela stavbe so debeline 30-40 cm. Stene in stropovi so ometani in opleskani z belo barvo. Strop je lesen, svetla višina v prostoru znaša od 2,46 do 2,48 m. Streha je dvokapna, s klasično leseno konstrukcijo, kritina je opečna. Podstreha ni izolirana.



Slike 8-14: Trakt B, dostop do podstrešja, podstrešje in strešna konstrukcija

Podstrešni del je neizkoriščen, dostopen je preko lesenih stopnic, do katerih dostopamo iz hodnika upravne stavbe. Iz fotografij je razvidna sestava stropnih konstrukcij pritličnega dela (severni del – siporeks plošče, južni del plohi med konstrukcijo vešal) in strešna konstrukcija.

Podstrešje je deloma naravno osvetljeno preko dveh oken v severni čelni steni stavbe. Lesena strešna konstrukcija je izdelana v sistemu trapeznega vešala – poveznik dim. 20/24 cm s precejšnjim razponom cca 10,00 m, sohe dim. 14/14 cm z ročicami dim. 11/11 cm, razpiračo dim. 14/16 cm, opiračo dim. 15/16 cm in škarniki dim. 12/14 cm, povezanimi z dvojnimi škarnji dim. 2x5/16 cm in kapnima legama dim. 14/14 cm ter vmesnima legama dim. 14/16 cm. Razdalja med vešali variira in znaša od cca 3,55 do 3,66 m. Med povezniki so v prečni smeri pritrjeni plohi dim. cca 5/20 cm, na katere je s spodnje strani (v delu nad garažo) nabit opaž s trstiko in ometom. V severnem delu so čez plohe vodoravno položene deske. Razpirača je na takšni višini, da omogoča izrabo podstrešja ne da bi posegali v konstrukcijo vešala.

Strešna konstrukcija – les je relativno dobro ohranjena, strešna kritina pa je v slabem stanju.



Slike 15-20: Trakt B, podstrešje, prenovljena kurilnica, detajli napuščev (vzhodna in zahodna stran)

Napušči so obiti z lesenim opažem, ki pa je na zahodni strani v zelo slabem stanju. Žlebovi iz pocinkane pločevine so na dvoriščni strani dobro ohranjeni, na zahodni strani pa dotrajani.

Komunalna opremljenost

Pritlični del objekta – trakt A in del trakta B je v redni uporabi. Objekt je komunalno opremljen, saj je priključen na vodovodno omrežje, električno omrežje, plinsko napeljavo (ogrevanje) in kanalizacijo (greznica). Podstrešje je neizkoriščeno in b primeru prenove bo potrebno zagotoviti ustrezne komunalne priključke – vodovod in kanalizacija (sanitarije, čistila, čajna kuhinja), elektrika in telekomunikacije. Parkiranje za zaposlene je sedaj urejeno na utrjenih površinah v neposredni bližini objekta.

• PROSTORI podstrešja – obstoječe stanje

Severni del podstrešja, ki je pohoden, meri cca 80,37 m², južni nepohodni del podstrešja pa meri cca 90,57 m², skupaj cca 170,94 m².

RUŠITVENA IN ODSTRANJEVALNA DELA

- Odstranitev obstoječih lesenih stopnic na kovinski podkonstrukciji in podzidku iz betonskih votlakov,
- Odstranitev obstoječih lesenih vhodnih vrat za dostop na podstreho, vključno s podboji,
- Porušitev dela obstoječe predelne stene debeline do 10 cm ob stopnicah,
- Porušitev in odstranitev obstoječega dimnika višine cca 8,50 m,
- Odstranitev stropne obloge v garaži (plohi 5/20 cm, leseno deskanje deb. 2 cm, trstika in omet) v izmeri cca 80,37 m²,
- Odstranitev podne konstrukcije podstrešja (pokončni plohi, vodoravno položene deske deb. 20 cm) v izmeri cca 170,94 m²,
- Preboj v nosilni steni hale deb. cca 32 cm v izmeri cca 1,10 x 2,25 m zaradi izvedbe novega stopnišča,
- Preboji in rušitvena dela za izvedbo instalacij,
- Prestavitev vodovodne napeljave v garaži (prestavitev umivalnika) in stropnih svetil,
- Preboj v požarni steni mansarde deb. 20 cm v izmeri cca 1,00 x 2,10 m za morebitni nov dostop do podstrešja remize,
- Čiščenje podstrehe z iznosom materiala,
- Odstranitev strešnikov in letvanja, vključno s kritino, za celoten trakt B v izmeri tlorisne površine cca 238,90 m²,
- Odstranitev lesenega opaža napušča na zahodni strani objekta,
- Odstranitev obstoječih žlebov dolžine cca 27,40 m.

NAČRTOVANI POSEGI V OKVIRU PRENOVITVENIH DEL

Splošno

Predmet prenove je trakt B v izmeri cca 19,00 x 10,40 m. S prenovo deloma posegamo v pritlični del obstoječe stavbe zaradi ureditve novega, ustrežnejšega dostopa do mansarde in v celoti prenovimo sedaj neizkoriščeno podstrešje. Prostore je potrebno urediti tako, da so omogočeni ustrezni delovni in tehnični pogoji glede velikosti posameznega prostora, naravne osvetljenosti, zaščite pred hrupom, prezračevanja, pohlajevanja in ogrevanja ter zagotovitve ustrezne delovne osvetlitve (razsvetljava), telekomunikacijske opremljenosti, zaščito pred požarom ter varnosti dostopa. Ohranja se nosilna strešna konstrukcija, rastru vešal se prilagodijo postavitve predelnih sten mansarde. Predvideni so naslednji posegi:

- Dobava in montaža vkopane MČN na zahodni strani stavbe,
- Vgradnja kovinske nosilne konstrukcije iz profilov HEA 280,
- Zazidava predprostora s stopniščem s predelno steno (kot npr. siporeks 20 cm ali stena v sistemu KNAUF z dvojno obojestransko oblogo iz požarno varnih MK plošč kot npr. GKF Knauf),
- Obloga obstoječe predelne stene stopnic z oblogo iz MK plošč,
- Izdelava novih stopnic (dvoramne stopnice z leseno nastopno in čelno ploskvijo, z vmesnim trikotnim podestom, na kovinski podkonstrukciji, s spodnje strani zaprto z oblogo iz MK plošč, bočna stena podesta proti garaži iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji), vključno z leseno ograjo ročajem D50 mm na kovinskem držalu,
- Postavitev novih predelnih sten v mansardi iz MK plošč, v sanitarijah in čajni kuhinje obloge iz vodoodpornih MK plošč,
- Zazidava obstoječe vratne odprtine (obstoječ dostop do mansarde) s siporeks bloketi 10 cm oz. zapornitev z oblogo iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji,
- Zidarska obdelava prebojev in odprtin,
- Zidarska obdelava špalet v mansardi in končna obdelava špalet z oblogo iz MK plošč,
- Vgradnja novih vrat skladno s shemo stavbnega pohištva,
- Vgradnja novih oken skladno s shemo stavbnega pohištva,
- Vgradnja novih okenskih polic ob obstoječih oknih,
- Vgradnja novega tlaka v sanitarijah (keramika),
- Vgradnja novega tlaka v pisarnah (gotovi pod),
- Izgradnja novega razvoda kanalizacije – vgraditi nove odtoke in talne sifone, odduhe,
- Izvedba nove stropne obloge v garaži iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji,
- Oplesk stropov in sten na mestih predstavitev podometnih instalacij,
- Oplesk stropov in sten na mestih zazidav,
- Zaščita in oplesk vidnih delov strešne konstrukcije (razpirače),
- Vse MK obloge – kitanje, brušenje, pleskanje 2x,
- Izvedba kolenčnega zidu višine 1,00 m iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji,
- Izvedba novega opaža napušča strehe na zahodni strani (severna čelna stena),
- Izvedba nove opečne strešne kritine (enak izgled kot trakt A), vključno z vsemi obroami, odduhi, žlebovi...

- *Izvedba novih strojnih instalacij skladno z načrtom strojnih instalacij (ogrevanje na TČ, z zunanjo in notranjo enoto, pohlajevanje fan coil, prezračevanje, vodovod in kanalizacija).*
- *Izvedba novih električnih instalacij skladno z načrtom elektro instalacij (razsvetljava, moč, tk napeljave, požarno javljanje, kontrola dostopa).*

Organizacijska shema

Nov dostop do prostorov v mansardi bo mogoč preko novega predprostora s stopniščem. Nove stopnice omogočajo dostop v osrednji del podstrešja in se iztekajo v vzdolžno usmerjen hodnik, preko katerega dostopamo v ostale prostore. Vzdolž hodnika so nanizani pisarniški prostori s po enim ali dvema delovnim mestoma (skupno 11-12 delovnih mest), ločene sanitarije (M+Ž) s čistili, ter na severni strani večja sejna soba / skupni prostor za cca 10-12 oseb s čajno kuhinjo. Glede na dispozicijo obstoječe nosilne strešne konstrukcije, v katero ne smemo posegati, in fiksen raster vešal je bilo mogoče realizirati le del zahtev iz projektne naloge, saj je za umestitev skupnega arhiva zmanjkalo prostora. Izkoriščene pa so površine v kapu do višine 1,60 m.

Konstrukcija

• Stene

V obodne nosilne stene ne posegamo, razen v območju priprave ležišč za ojačitev stropne konstrukcije oz. ojačitev poveznikov strešnih vešal. Nosilna stena med garažo in upravnim delom stavbe bo zaradi preboja deloma oslabiljena v območju novega stopnišča, vendar njena nosilnost zaradi tega posega ne bo zmanjšana.

Predprostor stopnišča predelimo od predprostora obstoječe kurilnice s steno iz siporeks blokov debeline 20 cm do višine obstoječega stropa ali lahko, požarno varno steno iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji (kot npr. Knauf sistem W112 z uporabo požarno varne GKF plošče deb. 1,5 cm). Bočna stena druge stopniščne rame je proti garaži zaprta s steno iz MK plošč 2x1,25 cm na kovinski podkonstrukciji (kot npr. Knauf sistem W112).

Predelne stene v mansardi bodo izvedene iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji. V območju škarij (opirača – škarnik) bodo le te obložene z dvojno oblogo iz MK plošč tako, da so škarje skrite za oblogo. Preostale predelne stene so prav tako izvedene v tem sistemu. V območju sanitarij in čajne kuhinje je potrebno uporabiti vodoodporne MK plošče.

• Stropovi

Etažna višina znaša 4,27 m, svetla višina mansarde pa 3,03 – 3,05 m. Stropna konstrukcija nad severnim pritličnim delom trakta B je sestavljena iz sistema kovinskih profilov in prednapetih siporeks stropnih plošč debeline 20 cm. V ta del stropne konstrukcije ne posegamo. Strop nad garažo je sestavljen iz lesenih desk, pritrjenih na pokončne plohe med poveznički, nanje pa je pribita trstika in izveden omet. Ta del stropa se po odstranitvi v celoti nadomesti z oblogo iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji, pritrjeni na nove pokončne plohe.

Za ojačitev vešal oz. zaradi prenosa nove obtežbe zaradi ureditve mansarde brez bistvenega dodatnega obremenjevanja poveznikov, se na vsako stran vešala postavi po en jeklen profil HEA280, kot je razvidno iz načrta gradbenih konstrukcij. Novi plohi bodo prečno pritrjeni na ušesa kovinske konstrukcije, varjene na HEA profile. S spodnje strani bo na plohe pritrjena kovinska podkonstrukcija za stropno oblogo iz MK plošč, med plohi bo sloj toplotne izolacije (mineralna volna, debeline 15 cm). Na plohe bodo položene OSB plošče, sloj filca in gotovi pod oz. ustrezna talna obloga.

Strop mansarde bo v poševnem in ravnem delu izveden iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji, z ustrezno sestavo (parna zavora, mineralna volna, sekundarna kritina – paropropustna folija).

• Strešna konstrukcija

Strešna konstrukcija ostane nespremenjena. Izdelana je v sistemu trapeznega vešala – poveznik z razponom cca 10,00 m, sohe z ročicami, vmesno razpiračo na višini 2,71 m nad poveznikom, stransko opiračo in škarjami. Ostali deli nosilnega ostrešja so kapne in vmesne lege ter škarniki, povezani z dvojnimi škarjami. Razdalja med vešali variira in znaša od cca 3,55 do 3,66 m. Med poveznički bodo o v prečni smeri pritrjeni novi plohi dim. 5/25 cm, na katere bo s spodnje strani (v delu nad garažo) pritrjena nova obloga.

Na obstoječe špirovce se pritrdi sekundarna kritina – folija in vzdolžno letvanje (prezračevanje) ter novo letvanje za kritino.

• Stopnice

Nove stopnice s predprostorom bodo dostopne iz skupnega hodnika v pritličnem delu stavbe. Vmesni podest stopnišča in druga rama širine 1,20 m segata v del garaže v pritličnem, južnem delu trakta B. Predvidi se izdelava nove kovinske podkonstrukcije, na katero so montirane masivne lesene stopnice iz hrastovega lesa (zaprte nastopne in čelne ploskve), s spodnje strani zaprte z oblogo iz MK plošč deb. 2x 1,25 cm. Predvidi se enostranska stopniščna lesena ograja – ročaj na kovinskem držalu.

Finalne obdelave

Čelni steni mansarde se zidarsko obdelata z ometom. Vse stenske in stropne obloge mansarde so iz dvojnih MK plošč debeline 1,25 cm na kovinski podkonstrukciji. Stenske obloge v sanitarijah in stena ob kuhinjskem nizu so iz vodoodpornih MK plošč. Talne obloge se izvedejo v suhomontažnem sistemu – gotovi lesen pod (beljen hrast) na leseni podkonstrukciji. V sanitarijah se izvede talna in stenska keramika (le-ta samo do poševnine na višini 1,60 m) po izboru projektanta in naročnika. Tlak v sanitarijah naj bo 2,0 cm nižji od tlaka na hodniku. Vse stenske in

stropne površine se opleskajo v beli barvi (kot npr. Jupol GOLD). Preboj v južni čelni steni se zablindira z obojestransko oblogo iz MK plošč in vmesnim slojem toplotne izolacije.

Stavbno pohištvo in drsne / pomične stene

Vse novo stavbno pohištvo (standardna notranja vrata) se izvede brez pragov, z lesenimi podboji, lesenim polnim krilom (imitacija beljen hrast, kot npr. VISIOLine-L3 Lip Bled), standardnim okovjem, cilindričnimi ključavnicami in kompletom ključev s sistemskim ključem. Vsa vrata v mansardi, ki mejijo na hodnik, imajo nadsvetlobo do spušenega stropa, vse skladno s shemo stavbnega pohištva. Vrata v sanitarne kabine so bele barve, z okovjem na metuljčka. Za vsa standardna vrata predvideti talne zaustavjalce. Vse kljuke naj bodo iz satiniranega aluminija. Ob prehodu v sanitarije – kovinska pripira L profil, pri ostalih vratih kovinska talna pripira.

Drsna vrata v sejno sobo so iz alu okvirja in so v celoti zastekljena s satiniranim kaljenim steklom z vzorcem oz. nalepljeno folijo. Drsna vrata v čajno kuhinjo so standardna drsna vrata, leseno polno krilo, imitacija furnirja – beljen hrast. Drsno vodilo zgoraj, kljuka L 900 mm, alu, z leseno masko za vodila.

Obstoječi okni v čelni steni mansarde se ohranijo, špaleta se dodatno suhomontažno obdelajo z enojno oblogo iz MK plošč 1,5 cm. Vgraditi je potrebno dve okenski polici bele barve (sistem helopal ali podobno).

Za zagotovitev zadostne naravne osvetlitve pisarn in stopnišča je potrebno vgraditi 16 večjih strešnih oken (kot. npr. VELUX GGL MK10 2070 bele barve, po shemi) in dve okni manjših dimenzij (kot npr. VELUX GGL MK10 2070 bele barve, po shemi), vključno s senčili.

Pohištvena oprema

Prostori se opremijo s standardno pohištveno opremo in čajno kuhinjo v skladu z načrtom pohištvene opreme in ni predmet načrta arhitekture.

Instalacijska dela

Strojnoinstalacijska in elektroinstalacijska dela niso predmet tega načrta, vendar morajo biti vidni deli naprav in opreme skladni z usmeritvami iz načrta arhitekture (beli parapetni kanali, bela ohišja svetil, bele rešetke, difuzorji, ev. maske fan coliov, stikala itd.).

• PROSTORI mansarde – novo stanje

PRITLIČJE	NTP	UP (nad 1,60 m)
prostori		
1 stopnišče	6,58	6,58
	6,58	6,58
MANSARDA TRAKT B		
prostori		
1 stopnišče	7,40	6,00
2 hodnik	16,30	16,30
3 pisarna	12,04	9,00
4 pisarna	11,65	8,70
5 pisarna	10,90	7,91
6 pisarna	11,14	8,09
7 čistila	4,00	4,00
8 wc-ž	1,60	1,22
9 wc-m	1,60	1,22
10 pisarna	11,30	8,21
11 sejna soba	21,80	18,60
12 čajna kuhinja	5,45	4,10
13 pisarna	8,20	6,70
14 pisarna	8,50	8,50
SKUPAJ	138,46	115,13

Skupna površina prostorov po preureditvi znaša 138,46 m2 neto tlorisne površine oz. 115,13 m2 površin z višino nad 1,60 m2.

• **SESTAVE TLAKOV IN KONSTRUKCIJ**

T1 (predprostor)	Lesen pod Lesen gotov pod XPS Styrodur	 1,6 cm, 3,0 cm
T2 (stopnice)	Les Masiven hrastov les na kovinski podkonstrukciji spodaj MK obloga	 2,5 cm 1,5 cm
T3 (pisarne, hodnik – nad garažo)	Gotov leseni pod Penasta folija OSB 1x pokončni plohi 5/25 cm vmes T.I. (mineralna volna) MK obloga 2x1,25 cm na kovinski podkonstrukciji	 1,6 cm 0,5 cm 2,5 cm 25,0 cm 15,0 cm 2,5 cm
T4 (pisarne, sejna soba, čajna kuhinja – severni del nad pisarnami trakta A)	Gotov leseni pod Penasta folija OSB 1x Pokončni plohi 5/25 cm vmes T.I. (mineralna volna) zračni prostor obstoječa stropna konstrukcija	 1,6 cm 0,5 cm 1,8 cm 25,0 cm 15,0 cm
T5 (WC, čistila)	Keramika Lepilo T.I. (XPS) OSB 1x pokončni plohi 5/25 cm vmes T.I. (mineralna volna) Obstoječa konstrukcija in sestava	 1,2 cm 0,3 cm 4,0 cm 2,5 cm 25,0 cm 15,0 cm
T3 (pisarne)	Lamelni parket OSB 1x T.I. (kamena volna) Morali 5/5 Obstoječa konstrukcija in sestava	 1,0 cm 2,5 cm 5,0 cm 5,0 cm
KZ (kolenčni zid)	Paropropustna folija Toplotna izolacija Stropna podkonstrukcija PE folija MK plošča 2x1,25 cm	 26,00 cm 2,5 cm
SM (strop mansarde)	Paropropustna folija Toplotna izolacija Stropna podkonstrukcija PE folija MK plošča 2x1,25 cm	 26,00 cm 2,5 cm
S (streha, izoliran del)	Kritina, opečni zareznik Strešna konstrukcija Paropropustna folija	

Toplotna izolacija	26,00 cm
Stropna podkonstrukcija	
PE folija	
MK plošča 2x1,25 cm	2,5 cm

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN OPREMA

Predmet projekta je izvedba električnih inštalacij in opreme za prostore v mansardi. Pri projektiranju električnih inštalacij je potrebno upoštevati splošne pogoje in zahteve elektro distributerja (ELEKTRO LJUBLJANA). Pri projektiranju telekomunikacij je potrebno upoštevati pogoje in zahteve distributerja (TELEKOM SLOVENIJE). Pri projektiranju inštalacij je potrebno upoštevati pogoje in zahteve ostalih soglasodajalcev in veljavne predpise, standarde in zakone.

Splošna razsvetljava

Pri projektiranju splošne razsvetljave je potrebno upoštevati standarde in priporočila SDR PR4/1, PR4/2, 2004. Pri projektiranju se upošteva uredbo o učinkoviti rabi energije v zgradbah.

V večini se izbere svetilke s fluorescenčnimi T5 sijalkami, z namenskimi rastro in elektronskimi predstikalnimi napravami. V pomožnih, stranskih prostorih se predvidi svetilke z varčnimi sijalkami. Prižiganje v prostorih se predvidi namensko pred vhodom v prostore s stikali.

Varnostna razsvetljava

V objektu se predvidi varnostna zasilna razsvetljava po komunikacijskih poteh, Pri tem se upošteva zahteve študije požarne varnosti. Predvidi se svetilke z lastnim baterijskim napajanjem z avtonomijo 1h, ter splošne svetilke z vgrajenim EM modulom.

Mala moč, vtičnice

Vtičnice se predvidi pri vhodu v prostore (za čiščenje), pri delovnih mestih (parapetni kanal), ter po potrebi v odvisnosti od notranje opreme. Vtičnice za čiščenje se predvidi na višini $h=0.4m$.

Tehnološki priključki strojnih instalacij

Priključki strojnih instalacij se predvidijo po podatkih projektanta strojnih instalacij.

TELEKOMUNIKACIJE

TK dovod

TK dovodi (parični, optični, coax) se predvidi skladno z zahtevami telekomunikacijskih distributerjev v skladu z obstoječim sistemom TK napeljav v objektu.

Sistemske prostori

V objektu se že nahaja telekomunikacijsko vozlišče. Lokacijo povezave se je določilo tekom projektiranja, v dogovoru z arhitektom in investitorjem.

Telefonska instalacija

Telefonske vtičnice se predvidi pri vseh delovnih mestih.

Ostali podatki so razvidni iz PZI načrta električnih instalacij, napeljav in naprav.

NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME

Opis obravnava izvedbo strojnih instalacij za potrebe dejavnosti KIS. V njem so zajete instalacije za vodovod, kanalizacijo, ogrevanje, komfortno hlajenje in prezračevanje. Tehnološke napeljave niso predmet tega elaborata.

Vodovod

V garaži se nahaja umivalnik, ki ga je potrebno zaradi izvedbe novih stopnic prestaviti. Na novo je potrebno urediti dovod vode v sanitarije, prostor za čistila in čajno kuhinjo, montirati novo sanitarno armaturo in sanitarno opremo. V sanitarijah in čajni kuhinji se za pripravo tople vode namesti el. pretočni bojler 5l.

Kanalizacija

Urediti je potrebno kanalizacijo za odvod odpadnih voda izu sanitarij, prostora za čistila in čajne kuhinje. V sanitarijah uredimo nov talni sifon in odvod odpadne vode v novo vertikalno fekalno kanalizacije, ki bo potekala ob notranji steni garaže, ter bo speljana v vkopano MČN.

Ogrevanje in pohlajevanje

Prostori mansarde se bodo ogrevali preko TČ zrak-voda in obenem pohlajevali z ventilatskimi konvektorji (fan coils). Zunanjo enoto se namesti na zahodni strani objekta, notranjo enoto pa v prostoru za čistila. Ogrevanje mansarde je ločeno od ogrevalnega sistema ostalega dela objekta.

Prezračevanje

Za zagotovitev ustreznega prezračevanja je predvideno naravno prezračevanje in prisilno prezračevanje sanitarij ter čajne kuhinje. Strešna okna imajo vgrajene zračnike.

Načrt strojnih napeljav, naprav in opreme je sestavni del projektne dokumentacije PZI.

Sestavila: Simona Kosi, udia

1.6 RISBE

01	Tloris pritličja obstoječega stanja (kotlovnica)	M 1:50
02	Tloris pritličja obstoječega stanja	M 1:50
03	Tloris mansarde	M 1:50
04	Prerez skozi stopnišče – obstoječe stanje	M 1:50
05	Prečni prerez – obstoječe stanje	M 1:50
06	Vzhodna fasada – obstoječe stanje	M 1:50
07	Severna fasada – obstoječe stanje	M 1:50
08	Južna fasada – obstoječe stanje	M 1:50
09	Tloris mansarde – rušitvena dela	M 1:50
10	Prečni prerez – rušitvena dela	M 1:50
11	Tloris mansarde z dispozicijo opreme	M 1:50
12	Prečni prerez skozi nove sanitarije	M 1:50
13	Prečni prerez skozi nove pisarne	M 1:50
14	Shema vrat in predelne stene	M 1:50

1.7 PROJEKTANTSKI POPIS DEL Z OCENO GOI DEL

1.8 PROSPEKTNO GRADIVO